

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 70/3

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 11 086,50 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	64 146,02	5	320 730,11	5	320 730,11
2	Содержание придомовой территории	1	34 401,24	5	172 006,21	5	172 006,21
3	Обслуживание внутридомовых инж. сетей	1	67 649,72	5	338 248,58	5	338 248,58
4	Техобслуживание УУТЭ	1	3 000,00	5	15 000,00	5	15 000,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	6 610,50	5	33 052,5	5	33 052,5
6	Обслуживание венканалов	1	793,73	5	3 968,67	5	3 968,67
7	Энергоснабжение(СОИ)	1	78 825,03	1	78 825,03	1	78 825,03
8	Холодная вода (СОИ)	1	11 682,64	1	11 682,64	1	11 682,64
9	Теплоноситель (СОИ)	1	17 378,07	1	17 378,07	1	17 378,07
10	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	44 905,02	1	44 905,02	1	44 905,02
11	Водоотведение (ХВС,ГВС СОИ))	1	16 367,90	1	16 367,9	1	16 367,90
12	Домофон	1	43 250,00	1	43 250,00	1	43 250,00

13	Текущий ремонт	1	55 430,50	5	277 152,50	5	277 152,50
Итого					1 372 567,23		1 372 567,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 277 152,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 50 163,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 226 988,84 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Замена СКУДа 1-й подъезд		19 200,00		
1	замена оборудования	ДУ	19 200,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Замена СКУДа 2-й подъезд		19 200,00		
2	замена оборудования	ДУ	19 200,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Ремонт водоснабжения ГВС в ИТП		7 006,83		4
3	установка кран -2шт	ДУ	1 750,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	установка техпластин	ДУ	896,83	(шт)	
5	сварочные работы	ДУ	3 000,00	1	dom.gosuslugi.ru
6	тройник	ДУ	500,00	1	
7	уплотнение, хомут, штуцер	ДУ	360,00	1,2(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Ремонт насоса ХВС		3 860,00		
8	замена подшипников	ДУ	3 860,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
	Электромонтажные работы		4 802,00		
9	Монтаж светильника, установка фотореле	ДУ	4 802,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			50 163,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 585 921,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода

1	2	3	4
1	17	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 773 808,00	1 380 506,07	393 301,93
2	Взнос за доп. площадь		18 000,00	9 000,00	9 000,00
Итого		0,00	1 791 808,00	1 389 506,07	402 301,93

Директор ООО «Наш дом» _____

О.В. Плохотнюк